

Untere Bahnhofstrasse Wil

Bauherrschaft

Mettler2Invest AG
St. Gallen

Totalunternehmung

Raumwerke AG
Amriswil

Architektur

Stauer & Hasler
Architekten AG BSA SIA
Frauenfeld

Baujahr

2021 - 2024

Elektrobausumme

CHF 2'700'000.-



Engineers-Auftrag

Gesamtplanung Elektro inkl.:

- Stark- und Schwachstromanlagen
- Gebäudeautomation
- Notlichtanlagen
- UKV-Anlagen
- Radio- und TV-Empfangsanlagen
- Bussystem

Die Grundeigentümerinnen resp. Kaufrechtinhaberinnen Mettler2Invest AG und Raumwerk AG beabsichtigen, das Areal Untere Bahnhofstrasse 1-11 in Wil zu entwickeln und eine Wohn- und Geschäftsüberbauung zu realisieren.

Aus diesem Grund wurde in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Wil ein Studienauftrag durchgeführt, aus dem das Projekt „Impetus“ von Stauer & Hasler Architekten AG siegreich hervorging.

Mit dem Bauvorhaben soll Raum und Flächen für Dienstleistungen und Detailhandel, aber auch für urbanes Wohnen geschaffen werden. Vorgesehen sind dabei 103 Wohneinheiten sowie Dienstleistungsflächen im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss. Die Stadt Wil wird als Ersatz für die bestehende Veloanlage im Neubau über mindestens 600 unterirdische Veloabstellplätze realisieren, die direkt mit der Perronunterführung der SBB und dem Radwegnetz verbunden sind.

Die gesamte Überbauung wird 2000-Watt-Konform realisiert, zertifiziert und betrieben. Das begleitende Mobilitätskonzept reduziert den motorisierten Privatverkehr und fördert die Nutzung des öffentlichen Verkehrs.



ENERGIELABEL

MINERGIE-STANDARD

Vertrauen verbindet.