

# Überbauung Stadtpark Uster

**Bauherrschaft**

Atlas Stiftung  
Zürich

**Generalunternehmung**

Allco AG  
Zürich

**Architektur**

EM2N Architekten AG  
Zürich

**Baujahr**

2019 - 2023

**Bausumme GA**

CHF 700'000.-



**Engineers-Auftrag**

- Gesamtplanung GA
- Ersatz Swisscom-Zentrale

Das Areal des ehemaligen Swisscom-Gebäudes und der Liegenschaft Zürichstrasse 9 sieht zwei Wohntürme vor, die durch einen Sockelbau verbunden sind. Das Neubauprojekt ist geplant mit öffentlicher Gastronomie, einer Residenz mit Pflegedienstleistungen sowie Appartements. Vorgesehen sind rund 80 Einheiten in Form von 2.5-, 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen.

Für das Wohnkonzept „Residenz“ ist eine hotelähnliche Infrastruktur mit seniorenrechtlichen Wohnungen und einer Pflegeabteilung vorgesehen. Im Bereich Appartements wird sich ein Concierge um haushaltsnahe Dienstleistungen wie beispielsweise die Entgegennahme von Postsendungen und Lieferungen aller Art oder um die Wohnungssicherheit bei Abwesenheiten, kümmern. Die Überbauung Stadtpark ist ab 2022 bezugsbereit.

Ein spannendes Konzept mit sicherer Versorgung und maximaler Unabhängigkeit. Die R+B wurde bei diesem tollen Projekt mit der gesamten Elektroplanung sowie der Gebäudeautomation beauftragt.



**ENERGIELABEL**

KEINES

**Vertrauen verbindet.**