

## Pflegezentrum Senevita Spreitenbach

### Bauherrschaft

PAT BVG Personalvorsorgestiftung  
der Ärzte und Tierärzte  
Bern

### Projektentwickler

Mettler2Invest AG  
St.Gallen

### Architektur

Sulzer+Buzzi Baumanagement AG  
Olten

### Baujahr

2012 - 2014

### Elektrobausumme

CHF 3'500'000.-



### Engineers-Auftrag

Gesamtplanung Elektro inkl.:

- Stark- und Schwachstromanlagen
- Blitzschutz
- UKV-Anlagen
- Sicherheitsanlagen
- Radio-/TV-Anlagen
- Bussystem
- Integrale Tests

In Spreitenbach entstand ein neues Zentrum für betreutes Wohnen. Der Neubau «Senevita Lindenbaum» besteht aus 140 Pflegezimmern und einem öffentlichen Restaurant. Die Betreiberin Senevita AG ist führend in der Entwicklung von Residenzen und Alterszentren und bietet effiziente, partnerschaftliche Lösungen. «Senevita» bedeutet: Betreutes Wohnen und Pflege auf höchstem Niveau.

Der Neubau wurde in einer soliden Massivbauweise erstellt. Die ovale Grundform mit den charakteristischen Balkonen und Terrasse resultierte aus der Analyse der Bedürfnisse der Patienten, die einen sehr starken Bewegungsdrang haben. Die gewählte Gebäudeform ermöglicht daher den Patienten, sich auf verschiedenen Rundgängen innerhalb und ausserhalb des Gebäudes zu bewegen. Die Administration, das Restaurant und die Drittmietfläche befinden sich im Erdgeschoss. Die Pflegezimmer sind auf die Obergeschosse 1 bis 6 verteilt, während das 7. Obergeschoss als reines Technikgeschoss genutzt wird.



**ENERGIELABEL**

MINERGIE-STANDARD



**Vertrauen verbindet.**