

# Papieri-Areal Cham

## Bauherrschaft

Cham Immobilien AG  
Cham

## Auftraggeber

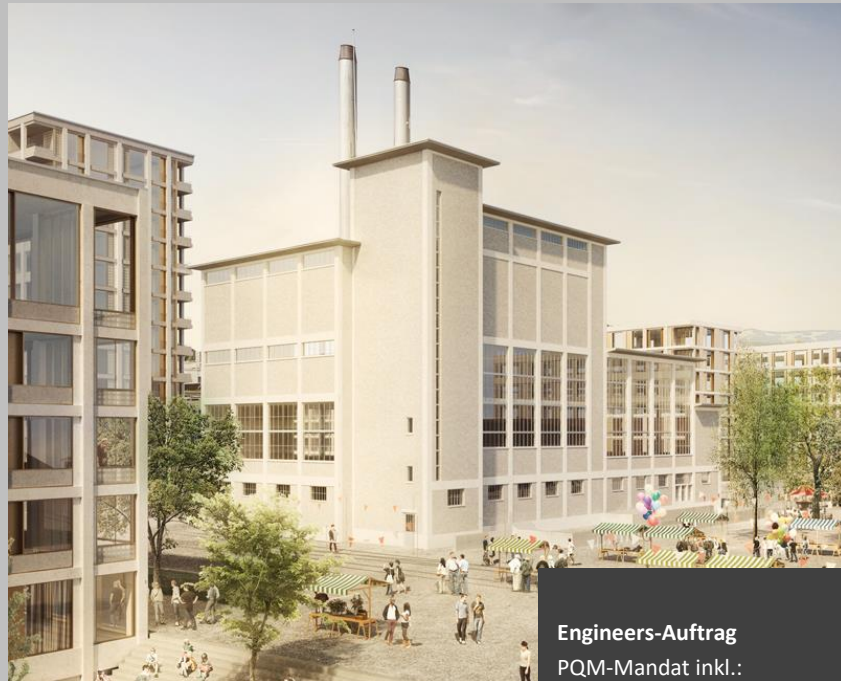
Cham Immobilien AG  
Cham

## Baujahr

2019 - 2022

## Elektrobausumme

CHF 25'000'000.-



## Engineers-Auftrag

PQM-Mandat inkl.:

- Übergeordnete Konzepte im Bereich Elektrotechnik, Kommunikation und Gebäudeautomation
- QS Arealerschliessung
- Technische Beratung für zukünftige Technologien

Unter dem Namen „Papieri“ entwickelte die Cham Group auf dem ehemaligen Fabrikgelände im Zentrum von Cham ein neues, attraktives Wohn- und Arbeitsquartier. Auf 120'000 Quadratmeter werden einst gut 2'000 Menschen wohnen und rund 1'000 Arbeitsplätze angesiedelt. Der Wohnraum wird aufgeteilt in Eigentum und Miete, wovon 100 Wohnungen preisgünstig angeboten werden. Die Energieversorgung der Papieri basiert auf folgenden Elementen. Die Stromerzeugung erfolgt hauptsächlich durch die Sanierung des eigenen Flusskraftwerks sowie durch Photovoltaikanlagen auf den Dächern der Gebäude. Erdsonden im Untergrund sowie die Nutzung des Flusswassers aus der Lorze dienen zur Wärme- und Kälteversorgung. Es wird für das gesamte Quartier eine Energiezentrale erstellt, die auf diesen Quellen basierend mittels Wärmepumpen das Heizen und Kühlen aller Gebäude sicherstellt. 25% aller Parkplätze werden mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge ausgestattet.

Die R+B engineering ag wurde bei diesem umfangreichen Projekt mit dem QS-Mandat über das gesamte Areal beauftragt.



ENERGIELABEL

KEINES

Vertrauen verbindet.