

# Überbauung Kern Süd Uster

## Bauherrschaft

AXA Leben AG  
HOTZ Verwaltungen AG  
Siska Heuberger Holding AG

## Totalunternehmung

Allco AG  
Zürich

## Architektur

ARGE Kern Süd Uster  
Baumschläger Eberle AG  
ZSB Architekten SIA AG

## Baujahr

2016 - 2018

## Elektrobausumme

CHF 2'500'000.-



## Engineers-Auftrag

Gesamtplanung Elektro inkl.:

- Stark- und Schwachstromanlagen
- Sicherheitsanlagen
- Blitzschutz
- UKV-Anlagen

Der Kern Süd weist eine differenzierte bauliche Verdichtung auf, die sich am städtebaulichen Konzept des Kern Nord orientiert und dieses weiterentwickelt. Dementsprechend wurde ein gleich proportioniertes, drittes Hochhaus – parallel zu den zwei bestehenden Hochhäusern im Kern Nord – zentral im Kern Süd positioniert. Dadurch entstand eine prominente Dreiersilhouette. Mit den drei 5- bis 7-geschossigen Gebäuden, die das mittige 12-stöckige Hochhaus umrahmen, bildet das Ensemble ein verdichtetes Zentrum. Durch einen Mix von öffentlichen und privaten Nutzungen sowie durch Freiräume, die für den Langsamverkehr durchlässig sind, entstand eine urbane Überbauung mit Flanierqualitäten.

Über 60 Wohnungen, 6'000m<sup>2</sup> Gewerbe- und Büroflächen sowie zwei Untergeschosse mit Tiefgarage liessen ein lebendiges Geviert entstehen.



**ENERGIELABEL**

MINERGIE-STANDARD

**Vertrauen verbindet.**